

Op al onze overeenkomsten zijn uitsluitend onderstaande voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden maken één geheel uit met onze offertes en bevestigingen. Wij verwerpen volstrekt alle andere voorwaarden vermeld op brieven en andere bescheiden uitgaande van de klanten. Onze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van het contract. Afwijkende voorwaarden zijn slechts geldig na schriftelijke en uitdrukkelijke aanvaarding van onzentwege.

### **1. Offertes.**

Al onze offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan zonder verbintenis. Het aanbod is slechts geldig voor een periode van 30 dagen na datum van de offerte. Aanvaarding door de klant na deze termijn, brengt slechts een overeenkomst tot stand mits onze uitdrukkelijke, schriftelijke bevestiging.

Bijlage zoals plannen, bestekken, meetstaten, detailtekeningen,... zijn bindend indien ze door beide partijen geparafeerd werden en tijdig geleverd werden.

Iedere opzegging, beëindiging of verbreking van een door de klant ondertekende offerte en derhalve van de overeenkomst, geeft ons recht op een schadevergoeding van 30% van de prijs van deze overeenkomst die niet meer kan worden uitgevoerd, onverminderd het recht voor ELMACON om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger zou liggen.

Alle overeenkomsten worden gesloten onder volgende opschortende voorwaarde: *“Indien tussen het afsluiten van de overeenkomst en het uitvoeren van de overeenkomst een vermoeden van gebrek aan kredietwaardigheid van de klant zou rijzen, kunnen wij de verbintenis éézijdig verbreken, zonder enig nadelig gevolg en zonder een opzeggingstermijn of schadevergoeding verschuldigd te zijn”*.

### **2. Bestellingen.**

Bestellingen worden slechts geldig na onze bevestiging.

### **3. Leveringstermijn.**

De leveringstermijnen zijn slechts ten titel van inlichting meegedeeld en zonder enige verbintenis. De klant kan geen enkele schadevergoeding of vernietiging van de overeenkomst vorderen voor laattijdigheid in de levering. Hetzelfde geldt indien de leveringen worden opgeschort door de niet -betaling van vervallen schulden.

### **4. Goederen - uitvoering van de werken.**

#### **4.1. EIGENDOMSVOORBEHOUD**

De eigendom van verkochte/ geleverde goederen wordt pas overgedragen na volledige voldoening door de klant van al hetgeen als tegenprestatie van de door ELMACON geleverde of te leveren diensten/goederen aan ELMACON verschuldigd is, met inbegrip van de overeengekomen prijs, kosten, interesten en eventuele schadevergoedingen.

Niettemin zullen de risico's van het verlies of vernietiging van verkochte goederen integraal worden gedragen door de klant vanaf het moment dat verkochte goederen/ diensten bij deze laatste geleverd werden.

#### **4.2. PRIJSOPGAVEN**

Prijsopgaven kunnen wijzigingen ondergaan door een onvoorziene wijzigingen in de werkzaamheden. Indien de scope van de opdracht door de klant dusdanig wordt gewijzigd lopende de opdracht zal een nieuwe offerte worden opgesteld ter goedkeuring.

#### **4.3. UITVOERING**

ELMACO zal de overeenkomst naar best inzicht en vermogen uitvoeren. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft ELMACO het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

ELMACO zal alle nodige voorzorgmaatregelen treffen.

De klant zorgt ervoor dat alle gegevens die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst tijdig worden verstrekt. De klant is tevens verantwoordelijk voor de correctheid

van deze aangeleverde gegevens (o.a. inzake de ligging van leidingen, kabels, aard van leidingen/kabels,...) en de tijdigheid waarin deze info wordt aangeleverd. Bij gebreke aan naleving van deze verbintenis zal ELMACO het recht hebben de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Eventuele bijkomende kosten/prestaties vallen ten laste van de klant.

De klant is tot slot verantwoordelijk voor het tijdig verkrijgen en/of behouden van alle nodige vergunningen welke nodig zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden op een normale wijze, alsook het beschikbaar stellen van toegangswegen naar het werkterrein. De klant is verantwoordelijk voor de mogelijkheid tot toegang tot de werf. Alle mogelijke gevolgen (boetes, schadevergoedingen, etc.) ingevolge het niet naleven door de klant van deze paragraaf zullen enkel ten laste van de klant zijn.

#### 4.4. WERF

De opdrachtgever dient in te staan voor het nemen van de nodige maatregelen om beschadiging van de door de aannemer geplaatste constructies te voorkomen. De aannemer kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor beschadigingen die ontstaan zijn of veroorzaakt zijn na plaatsing: zo ondermeer door derden of hun aangestelde, door vochtigheid in het gebouw, of door gebrek aan nazorg en onderhoud van de geleverde constructies door de opdrachtgever. Deze opsomming is louter exemplatief en niet limitatief.

De klant dient te zorgen voor de afsluiting van het gebouw en de opberging van de materialen die zich daar zouden bevinden. De leveringen gebeuren – behoudens afwijkende schriftelijke overeenkomst - met een beschermingslaag: de opdrachtgever staat in voor verdere afwerking.

Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant.

De werf dient door de klant op zijn kosten normaal toegankelijk gemaakt te worden om de normale uitvoering van de werken mogelijk te maken.

#### 4.5. MEDEDELINGEN

Om geldig te zijn moeten de mededelingen van de klant betreffende de uitvoering van de werken ons schriftelijk, per brief, per fax of per mail overgemaakt worden. De uitvoeringstermijn wordt geschorst door onvoorziene omstandigheden buiten de wil van de aannemer en zonder dat een vergoeding verschuldigd is, wanneer de klant hiervan binnen de 14 dagen na het voorval wordt verwittigd en ten laatste op de voorziene uitvoeringsdatum.

Wanneer de uitvoeringstermijn wordt opgeschort of onderbroken door de klant of zijn aangestelde of door derden die in opdracht van de klant werken, is de klant een vergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

#### 5. Plaatsing.

De plaatsing van onze leveringen is nooit in onze prijzen begrepen.

#### 6. Waarborg.

Onze garantie draagt niet verder dan die van onze leveranciers.

#### 7. Klachten.

De levering dekt alle zichtbare gebreken en eventuele niet-conformiteit. De koper wordt geacht alle nodige nazicht te hebben verricht bij de levering.

Alle andere klachten dienen behoorlijk gemotiveerd en rechtstreeks op aangetekende wijze aan onze firma te worden gericht, uiterlijk acht dagen na uitvoering van de werken of levering, op straf van niet-ontvankelijkheid. Na deze termijn van acht dagen zijn zowel de levering, de uitvoering als de factuur aanvaard. Het indienen van een klacht om welke reden dan ook, mag de medecontractant niet toelaten de betaling na de normale vervaldag uit te stellen. Een gedeeltelijke benutting van de geleverde waren heeft eveneens de aanvaarding van het geheel tot gevolg.

#### 8. Overmacht

ELMACON is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis jegens de klant ingeval van overmacht. Onder

overmacht wordt verstaan de situatie dat de uitvoering van de overeenkomst door ELMACON geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van ELMACON zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien. Zonder exhaustiviteit na te streven, worden alleszins als gevallen van overmacht beschouwd: tenietgaan van goederen ten gevolge van ongevallen, staking of lock-out, brand, overstroming, uitzonderlijk hoog ziekteverzuim, communicatie- of transportstoringen en bedrijfsstoringen. ELMACON is niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbare karakter van de omstandigheid die overmacht uitmaakt te bewijzen. Daarenboven is ELMACON niet aansprakelijk voor de niet-uitvoering of gebrekkige uitvoering van haar verbintenissen indien deze niet- of gebrekkige uitvoering verband houdt met gewijzigde economische of andere omstandigheden die ELMACON op het ogenblik van de totstandkoming van de overeenkomst niet heeft voorzien en waardoor de uitvoering van de overeenkomst, zoals tussen partijen overeengekomen, in ernstige mate wordt verzaamd of onmogelijk wordt gemaakt. Aangezien de verbintenissen van de Klant jegens ELMACON in essentie uit een betalingsverplichting uitmaakt, wordt overmacht in hoofde van de Klant hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Ingeval van overmacht worden de verplichtingen van ELMACON opgeschort.

### **9. Aansprakelijkheid**

9.1. Indien ELMACON aansprakelijk mocht zijn ten aanzien van de klant uit welke hoofde ook, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot datgene wat in deze algemene voorwaarden is bepaald. ELMACON kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor:

- schade zou zijn aan voetpaden, boordstenen en/of ondergrondse leidingen;
- schade die het gevolg is van foutieve/ onvolledige informatie.
- conclusies die derden verbinden aan de door ELMACON verstrekte gegevens.

De klant draagt het risico van misverstanden of fouten ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst die hun oorzaak vinden in

handelingen van de klant (vb. niet tijdig aanleveren van alle informatie, incorrecte informatie,...).

9.2. Ingeval ELMACON aansprakelijk wordt gehouden voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van ELMACON beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de bestelling van de klant, althans tot dat gedeelte van de bestelling waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. Ingeval de schade door een verzekering is gedekt, is de aansprakelijkheid van ELMACON in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat daadwerkelijk door haar verzekeraar wordt uitgekeerd.

9.3. ELMACON is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. ELMACON is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, met inbegrip van, doch niet uitsluitend, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade aan derden.

9.4. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen, wordt ELMACON niet geacht kennis te hebben van of rekening gehouden te hebben met de specifieke toepassing die de klant van de gekochte goederen/diensten zal maken en kan ELMACON hiervoor bijgevolg niet aansprakelijk worden gehouden. De klant is exclusief aansprakelijk voor het gebruik dat hij van de gekochte goederen/diensten maakt en/of de doeleinden waarvoor hij deze goederen/diensten aanwendt.

### **10. Betaling.**

Onze facturen zijn betaalbaar op de maatschappelijke zetel op kosten en risico van de medecontractant en bij gebreke aan uitdrukkelijke bepaling contant zonder enige compensatie, aftrek of korting.

In geval een welkdanige wijziging in de situatie van de medecontractant optreedt, hebben wij het recht garanties te eisen of de overeenkomst te verbreken.

Het niet betalen van een factuur geeft ons het recht de lopende prestaties op te schorten of de overeenkomsten lastens de klant te ontbinden voor de nog resterende werken of leveringen zonder enige formaliteit en onder voorbehoud van eis tot schadevergoeding.

Bovendien worden bij wanbetaling van één factuur of gelijk welke verschuldigde som, ook alle andere nog niet vervallen schulden eisbaar. Uitgifte van wissels geldt nimmer als schuldhernieuwning. Voor alle op de vervaldag nog niet betaalde sommen is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest van 14,5% verschuldigd. Bovendien zal benevens bovengenoemde intrest, in geval van gehele of gedeeltelijke niet -betaling van een factuur op de vervaldag na ingebrekestelling het bedrag van rechtswege met 12% vermeerderd worden, met een minimum van 175 € ten titel van conventioneel strafbeding als forfaitaire schadevergoeding.

Elkeen die verzoekt de facturatie van het uitgevoerde op te maken op naam van een derde, blijft hoofdelijk en solidair verbonden tegenover ons tot uitvoering van alle verbintenissen.

## 11. Ontbinding

11.1. ELMACON heeft het recht de overeenkomst met de klant ten allen tijd, met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke ingebrekestelling, zonder ingebrekestelling en zonder betaling van enige schadevergoeding, te ontbinden in de volgende gevallen: (i) indien de klant, ondanks schriftelijke ingebrekestelling waarbij een termijn van tenminste zeven (7) kalenderdagen in acht wordt genomen, in gebreke blijft met de (tijdige en behoorlijke) nakoming van één of meer uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen ; (ii) bij staking van betaling of (de aanvraag van) een faillissement door de klant; (iii) bij vereffening of stopzetting van de activiteiten van de klant; (iv) indien de zeggenschap over de klant verandert; (v) indien beslag gelegd op (een gedeelte van) de vermogensbestanddelen van de klant.

ELMACON behoudt zich het recht voor om een vergoeding te vorderen voor de kosten, rente en schade die ELMACON heeft geleden en worden alle vorderingen van ELMACON op de klant onmiddellijk opeisbaar.

11.2. De klant heeft enkel het recht de overeenkomst met ELMACON te ontbinden ingeval van zware fout, intentionele fout, bedrog of fraude in hoofde van ELMACON. Indien de klant zijn ontbindingsrecht wenst uit te oefenen, dan dient hij ELMACON daarvan per

aangetekend schrijven in kennis te stellen binnen de 7 dagen nadat hij op de hoogte was van de omstandigheid die tot de ontbinding aanleiding heeft gegeven.

## 12. Privacy

ELMACON zal in het kader van de contractuele relatie met de klant persoonsgegevens registreren betreffende de klant, m.n.: e-mailadres, adres, telefoonnummer en in voorkomend geval het BTW- nummer. De klant geeft hierbij zijn/haar ondubbelzinnige toestemming om deze persoonsgegevens te verwerken.

ELMACON zal deze persoonsgegevens verwerking conform de GDPR-regelgeving met volgende doeleinden: klantenadministratie, verwerking en opvolging van de gemaakte en verwerkte bestellingen en direct marketing van ELMACON

Elke klant heeft inzage- en correctierecht inzake de op hem of haar betrekking hebbende gegevens die verwerkt worden in de bestanden van ELMACON. De klant zal het verzoek daartoe per gedateerde en ondertekende brief aanvragen.

## 13. Splitsbaarheid

De nietigheid van één clause van onderhavige voorwaarden tast de geldigheid van de overige clauses niet aan. Indien een clause nietig wordt verklaard, verbinden de partijen er zich toe deze te vervangen door een clause die het dichtst aansluit bij de bedoelingen van de partijen en die conform is met de wet.

## 14. Toepasselijk recht en gerechtelijke bevoegdheid

Het Belgisch recht is steeds van toepassing.

Voor alle betwistingen zijn uitsluitend de Rechtbanken van Kortrijk bevoegd, ook wanneer er wissels werden aanvaard met andere domiciliëring.